

ЭНЕРГОСЕРВИСНЫЙ ДОГОВОР № 1-2016

г. Серов

«10» декабря 2016г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 27 (МАОУ СОШ № 27), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Адамович Ирины Сергеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЕЭС.Гарант» (сокращенное наименование ООО «ЕЭС.Гарант»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Свердловского филиала Юлии Валерьевны Казаковой, действующей на основании Доверенности от 31.08.2016 г. за № 1259, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждая в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Основные понятия

В рамках настоящего Договора используются следующие термины:

Энергетические ресурсы – носители энергии, энергия которых используется или может быть использована при осуществлении хозяйственной деятельности объектами Заказчика, а также виды энергии.

Энергетический базис – объем потребления энергетических ресурсов и иные характеристики, отражающие текущие объемы использования/оплаты энергетических ресурсов и рассчитываемые на основе данных за предшествующие периоды (до момента начала исполнения Договора).

Энергоэффективные мероприятия – действия, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности, включая поставку и/или монтаж оборудования, модификацию и/или демонтаж существующего оборудования на объектах Заказчика, иные реализуемые Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Договора мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, направленные на достижение расчетной экономии энергетических ресурсов.

Расчетная экономия энергетических ресурсов – являющееся следствием реализации Подрядчиком энергоэффективных мероприятий сокращение потребления Заказчиком энергетических ресурсов и (или) повышение полезного эффекта от использования энергетических ресурсов, рассчитываемые в соответствии с Методикой расчета экономии энергетических ресурсов.

Методика расчета экономии энергетических ресурсов – методика, по которой определяется величина расчетной экономии энергетических ресурсов (эффекта) в натуральном и стоимостном выражениях (Приложение № 1 к настоящему Договору).

2. Предмет Договора

2.1. По настоящему Договору Подрядчик принимает на себя обязательства осуществить энергоэффективные мероприятия в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 2 к настоящему Договору) и локальным сметным расчётом (Приложение № 3 к настоящему Договору) на объектах Заказчика, а Заказчик обязуется оплатить Подрядчику выполненные мероприятия, согласно графику платежей (Приложение № 5 к настоящему Договору).

2.2. Достижение расчётной экономии энергетического ресурса и повышение энергетической эффективности в рамках настоящего Договора осуществляется посредством выполнения на объектах Заказчика, предусмотренных Приложением № 1 к настоящему Договору, следующих энергоэффективных мероприятий: проведение энергоаудита объекта системы теплоносителя, выполнение проектных работ, комплектация оборудования, установка 1 (одной, шт.) системы автоматического регулирования теплоносителя (САРТ), 1 (одного, шт.) узла коммерческого учета тепловой энергии (УКУТЭ), пуско-наладочные работы.

Подробное техническое описание мероприятий и сроки их выполнения определяется в соответствии с Планом энергоэффективных мероприятий (ЭЭМ) (раздел 3 настоящего Договора).

2.3. Плановая величина расчётной экономии энергетических ресурсов, которая при соблюдении Заказчиком правил эксплуатации и рекомендаций по достижению экономии энергоресурсов, определяется в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Договору.

3. Исполнение Договора

Мероприятия (действия), направленные на достижение расчётной экономии энергетических ресурсов, осуществляются в следующем порядке:

3.1. Формирование и реализация Плана энергоэффективных мероприятий:

3.1.1. Подрядчик принимает на себя обязательство в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора разработать и направить на согласование Заказчику План энергоэффективных мероприятий (далее – План ЭЭМ).

План ЭЭМ формируется на основании:

- плановой расчётной величины экономии энергетических ресурсов (Приложение № 1 к настоящему Договору);
- энергетического базиса за 2015 год;

- сведений энергетического паспорта, составленного по результатам обязательного энергетического обследования Объектов Заказчика (при наличии);

- информации, переданной Заказчиком в соответствии с пунктами 5.3.1. и 5.3.2. настоящего Договора.

В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства по передаче информации в соответствии с пунктами 5.3.1. и 5.3.2. настоящего Договора, срок разработки и направления Заказчику Плана ЭЭМ продлевается соразмерно времени допущенной просрочки.

3.1.2. План ЭЭМ должен содержать следующую информацию:

- техническое описание выбранных технических и технологических решений для реализуемых энергоэффективных мероприятий;

- перечень поставляемого/устанавливаемого оборудования;

- перечень мероприятий по модификации или замене существующего оборудования/сооружений на Объекте Заказчика;

- перечень организационных, экономических, иных мероприятий, действий и процедур обслуживания, необходимых к выполнению в целях достижения расчётной экономии энергетических ресурсов;

- срок реализации каждого мероприятия Плана ЭЭМ, включая даты начала и окончания;

- режимы и условия использования энергетических ресурсов в течение действия настоящего Договора;

- размер расчётной экономии энергетических ресурсов (эффекта) в натуральном выражении.

3.1.3. План ЭЭМ, представленный Заказчику в соответствии с пунктом 3.1.1 настоящего Договора, согласовывается Заказчиком и направляется в подписанном виде в адрес Подрядчику в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента его получения Заказчиком.

При получении от Заказчика мотивированных замечаний к представленному Плану ЭЭМ и (или) мотивированных требований о внесении в него изменений, Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их получения обеспечивает внесение необходимых изменений (дополнений) и повторно представляет План ЭЭМ Заказчику на согласование.

В случае отсутствия в течение 5 (пяти) рабочих дней мотивированных возражений Заказчика по Плану ЭЭМ или неполучения в течение названного срока Подрядчиком подписанного Заказчиком Плана ЭЭМ, План ЭЭМ считается согласованным обеими Сторонами без замечаний.

План ЭЭМ с момента его согласования обеими Сторонами становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

Внесение изменений в План ЭЭМ оформляется путем подписания Дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3.1.3. Подрядчик в течение 3 (трёх) рабочих дней после согласования Сторонами Плана ЭЭМ приступает к реализации энергоэффективных мероприятий, предусмотренных Планом ЭЭМ.

4. Порядок определения величины экономии энергетических ресурсов

4.1. Подрядчик выполняет мероприятия в составе Плана ЭЭМ на Объектах Заказчика, для расчётной экономии энергетических ресурсов, достигаемой при использовании Заказчиком установленного оборудования и результатов ЭЭМ, в соответствии с требованиями технических регламентов, государственных стандартов, строительных норм и правил, других нормативов и требований.

4.2. Размер расчётной экономии (доли экономии) энергетических ресурсов, достигнутый в результате исполнения настоящего Договора, определяется в соответствии с Планом ЭЭМ (Приложение № 1 к настоящему Договору) как разница между объемом потребления Заказчиком энергетических ресурсов, определенным как объем потребления энергетических ресурсов, который был бы использован до заключения настоящего Договора и реализации энергоэффективных мероприятий согласно Плана ЭЭМ, и объемом потребления энергетических ресурсов, определенным после реализации Подрядчиком мероприятий согласно Плана ЭЭМ (с учетом изменения факторов, оказывающих влияние на объемы потребления).

Для определения размера расчётной экономии (доли размера экономии) за отчетный период используется значение объема потребления энергетического ресурса до начала реализации Плана ЭЭМ за календарный период, соответствующий отчетному периоду.

4.3. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней после окончания каждого отчетного периода предоставляет Подрядчику сведения:

- о величинах потребления энергетических ресурсов в отчетном периоде;

- о значениях факторов, влияющих на объем потребления энергетического ресурса или возможность достижения расчётной экономии энергетических ресурсов;

- о допущенных фактах нарушения параметров качества энергоснабжения, включая указание причин нарушений, величин произведенных корректировок объемов потребления энергетических ресурсов;

- о получении предписаний уполномоченных надзорных органов и (или) ресурсоснабжающих организаций, связанных с неудовлетворительным состоянием энергоустановок с предъявлением требований о надлежащей эксплуатации энергоустановок).

По письменному требованию Подрядчика Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней представляет имеющиеся первичные документы, подтверждающие предоставленные в адрес Подрядчика сведения.

4.4. Подрядчик в течение 5 рабочих дней со дня поступления обязан рассмотреть и подписать Акт об определении экономии энергетического ресурса (Приложение № 8 к настоящему Договору) и выставить счет на

оплату (Приложение № 9к настоящему Договору). При наличии разногласий, Акт об определении экономии энергетического ресурса подписывается Сторонами в течение 5 рабочих дней после урегулирования разногласий.

4.5. При возникновении факторов, влияющих на объем потребления энергетического ресурса или возможность достижения экономии энергетических ресурсов (изменение режимов функционирования и (или) функционального назначения энергопотребляющих установок, изменение количества потребителей энергоресурсов, площади и объемов помещений, существенное изменение погодных условий - среднесуточной температуры наружного воздуха, среднесуточной температуры наружного воздуха в отопительный период, продолжительности отопительного периода), Стороны учитывают такие факторы в Планах ЭЭМ (Приложение № 1 к настоящему Договору).

Внесение изменений в План ЭЭМ оформляется путем подписания Дополнительного соглашения к настоящему Договору.

5. Права и обязанности Сторон

Стороны обязаны исполнять обязательства, предусмотренные настоящим Договором, надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными Договором, законодательством РФ, а в случае отсутствия таких требований – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

5.1. Обязанности Подрядчика:

5.1.1. Обеспечить реализацию мероприятий Плана ЭЭМ, качество устанавливаемого оборудования и выполняемых работ в соответствии с условиями настоящего Договора, требованиями технической документации и действующего законодательства РФ.

5.1.2. На период действия настоящего Договора иметь лицензии, сертификаты, свидетельства о допуске к работам, выданных СРО и прочие документы, разрешающие допуск к работам, предусмотренным Планом ЭЭМ и необходимые для выполнения условий настоящего Договора. Получать в уполномоченных органах власти, а также в организациях все необходимые для выполнения работ заключения, решения, согласования, пропуска, разрешения, распоряжения и иные документы.

5.1.3. Обеспечить реализацию Плана ЭЭМ с использованием материалов, изделий, оборудования и средств, имеющих соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество, а также соответствующие техническим требованиям и применимым государственным стандартам.

5.1.4. Использовать полученную от Заказчика документацию и информацию только для целей исполнения настоящего Договора. Не разглашать ее и не передавать ее третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

5.1.5. Своевременно и в полном объеме за свой счет устранять недостатки, выявленные Заказчиком либо согласующими государственными органами или организациями в ходе выполнения условий Договора, сдачи-приемки результатов выполненных мероприятий, проведения экспертиз, проведения испытаний или в процессе эксплуатации Объектов.

5.1.6. Соблюдать в период выполнения условий Договора нормы и требования действующего законодательства РФ, включая законодательство об охране труда, об охране окружающей среды, о промышленной и пожарной безопасности.

5.1.7. По письменному запросу Заказчика своевременно (в установленный в запросе срок) предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств; незамедлительно информировать Заказчика обо всех сложностях (авариях, происшествиях, иных обстоятельствах), препятствующих надлежащему выполнению Подрядчиком своих обязательств по Договору.

5.1.8. Обеспечить в процессе реализации Плана ЭЭМ надлежащие условия для осуществления Заказчиком текущей деятельности, соответствующие законодательству РФ, включая требования технических регламентов, государственных стандартов, строительных норм и правил, других нормативов в области строительства, санитарных правил и норм, гигиенических нормативов;

5.1.9. Обеспечить режимы и условия использования энергетических ресурсов согласно Плана ЭЭМ.

5.1.10. По мере реализации Плана ЭЭМ Подрядчик передает Заказчику результат выполненных мероприятий (включая установленное оборудование) с составлением соответствующих Актов приема-передачи в следующем порядке: По факту передачи материалов и оборудования, по настоящему Договору, Стороны подписывают Акт приема-передачи оборудования и материалов (Приложение № 4 к настоящему Договору).

В случае расторжения настоящего Договора по причинам, не зависящим от Подрядчика, оборудование и материалы, поставленные Заказчику по настоящему Договору, подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) банковских дней с момента расторжения настоящего Договора.

С момента подписания Акта приема-передачи оборудования и материалов, Заказчик обязан обеспечить сохранность указанного оборудования и материалов, а также надлежащие условия их хранения и эксплуатации. В случае причинения ущерба материалам или оборудованию, переданным Заказчику, убытки возмещаются Заказчиком.

5.2. Права Подрядчика:

5.2.1. Привлекать для исполнения своих обязательств по настоящему Договору третьих лиц, оставаясь ответственным перед Заказчиком за их действия, уведомив об этом Заказчика в течение 10 (десяти) дней с момента заключения договора между Подрядчиком и третьим лицом.

5.2.2. Осуществлять мониторинг технологических процессов, условий эксплуатации установленного в ходе выполнения Плана ЭЭМ оборудования на объекте Заказчика, связанный с контролем достижения расчётной экономии энергетических ресурсов. Запрашивать у Заказчика необходимую документацию и информацию с целью осуществления мониторинга и определения фактически сложившейся величины экономии энергетических ресурсов.

5.2.3. Полностью или частично уступить право требования оплаты по Договору в случаях, не противоречащих Законодательству Российской Федерации.

5.2.4. Расторгнуть в одностороннем порядке Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном Договором и законодательством РФ.

5.3. Обязанности Заказчика:

5.3.1. Обеспечить на дату заключения настоящего Договора соблюдение всех установленных санитарно-гигиенических и технических требований по режимам энергоснабжения, режимам и параметрам работы энергопотребляющих установок, режимам и параметрам эксплуатации Объектов Заказчика (их помещений).

В случае невыполнения указанных требований информация об этом передается Подрядчику в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора и мероприятия по обеспечению их выполнения включаются в План ЭЭМ (раздел 3 настоящего Договора).

5.3.2. Предоставить Подрядчику актуальные сведения об Объектах Заказчика, в том числе о дате постройки, типе ограждающих конструкций, дате капитального ремонта, технических характеристиках оборудования, потребляющего энергетический ресурс, наличии приборов учета используемого энергетического ресурса, действующих на дату заключения Договора цен (тарифов) на энергетические ресурсы, условиях договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями на поставку энергетических ресурсов, об объеме потребления энергетических ресурсов за предыдущие периоды, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора, а также в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента изменения соответствующих сведений.

5.3.3. Производить оплату вознаграждения Подрядчика в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.3.4. Оказывать содействие Подрядчику в тех вопросах, которые касаются выполнения мероприятий в составе Плана ЭЭМ и не могут быть реализованы без действий Заказчика.

5.3.5. Представлять в срок 5 (пяти) рабочих дней по запросу Подрядчика необходимую для исполнения настоящего Договора и имеющуюся у Заказчика информацию и документацию, относящуюся исключительно к целям, указанным в п. 5.2.2 настоящего Договора.

5.3.6. Обеспечивать доступ на объект Заказчика для исполнения условий настоящего Договора надлежащим образом уполномоченным представителям Подрядчика (привлеченных по предварительному письменному согласованию Заказчика третьих лиц).

5.3.7. Совершить необходимые действия, обеспечивающие принятие установленного оборудования, результатов выполненных работ/оказанных услуг в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.3.8. Незамедлительно уведомлять Подрядчика в письменном виде обо всех существенных изменениях, связанных с режимом и параметрами эксплуатации оборудования, режимом и условиями потребления энергетических ресурсов, изменением режимов функционирования и (или) функционального назначения энергопотребляющих установок, установкой или сокращением энергопотребляющего оборудования, изменением количества потребителей энергетических ресурсов, об изменении условий договоров купли-продажи и поставки энергетического ресурса, экономия которого должна обеспечиваться Подрядчиком в результате исполнения настоящего Договора, и любыми другими изменениями, которые могут повлиять на достижение экономии энергетического ресурса (эффекта).

5.3.9. Соблюдать предписанный производителями оборудования и технической документацией порядок использования установленного оборудования и результатов работ, выполненных в составе Плана ЭЭМ, своевременно проводить его техническое обслуживание, поддерживать оптимальные режимы функционирования оборудования и осуществлять иные мероприятия в целях обеспечения достижения и сохранения достигнутой величины экономии энергетических ресурсов (эффекта).

5.3.10. Обеспечить надлежащее содержание и обслуживание Объекта (если такие обязанности не возложены в соответствии с Планом ЭЭМ на Подрядчика), а также согласованные в Плане ЭЭМ режимы и условия использования энергетических ресурсов.

5.3.11. Осуществлять подтверждение достижения величины экономии энергетических ресурсов (эффекта) в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.3.12. Не менее чем за 5 (пять) календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить Подрядчика об утрате прав на Объект Заказчика, в отношении которого осуществляются энергоэффективные мероприятия в рамках настоящего Договора.

5.4. Права Заказчика:

5.4.1. Контролировать ход и качество реализуемых Подрядчиком мероприятий Плана ЭЭМ, соблюдение сроков и качества их реализации, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.4.2. Указать Подрядчику на наличие неисправности конкретной единицы устанавливаемого оборудования или на необходимость замены оборудования, если оно не соответствует современным стандартам, не исправно, непригодно для использования, не имеет необходимых сертификатов, обследований и иных подтверждений качества.

Подрядчик обязан обеспечить замену такого оборудования в срок, согласованный с Заказчиком.

5.4.3. Расторгнуть в одностороннем порядке Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном Договором и законодательством РФ.

6. Стоимость реализуемых мероприятий

6.1. Стоимость устанавливаемого оборудования, работ и услуг, выполняемых Подрядчиком на объекте Заказчика определена в соответствии с протоколом подведения итогов конкурса от 29.11.2016 года составляет 811 675 (Восемьсот одиннадцать тысяч шестьсот семьдесят пять) рублей 98 копеек, в том числе НДС 18% 123 814 (Сто двадцать три тысячи шестьсот семьдесят пять) рублей 98 копеек и согласована обеими Сторонами в установленном порядке локальным сметным расчётом (Приложение № 3 к Договору).

Локальный сметный расчёт включает в себя стоимость оборудования и всех выполняемых работ/оказанных услуг, иные затраты, необходимые для выполнения Подрядчиком мероприятий в соответствии с Планом ЭЭМ.

6.2. Стоимость оборудования и выполняемых работ/оказанных услуг по настоящему Договору определяется по фактически выполненным мероприятиям по обследованию Объектов Заказчика, мероприятиям согласно Плана ЭЭМ, и принятым Заказчиком:

- включая стоимость установленного оборудования (требующего монтажа) – по стоимости определенной в подписанных Сторонами формах КС-2 (Приложение № 10 к настоящему Договору), КС-3 (Приложение № 11 к настоящему Договору) и Акта приема-передачи оборудования и материалов (Приложение № 4 к настоящему Договору);

- стоимости установленного оборудования, не требующего монтажа – по стоимости, определенной в подписанных Сторонами формах КС-2 (Приложение № 10 к настоящему Договору), КС-3 (Приложение № 11 к настоящему Договору) и Акта приема-передачи оборудования и материалов (Приложение № 4 к настоящему Договору);

- объемам работ (включая выполнение проектной документации), оказанных услуг – по стоимости услуг, определенной в подписанных Актах оказанных услуг (Приложение № 6 к настоящему Договору) и указанной в счетах-фактурах.

Стоимость оборудования и выполняемых работ/оказанных услуг в рамках настоящего Договора формируется в пределах локального сметного расчёта и закрепляется Сторонами посредством подписания Приложение № 3 к настоящему Договору (с включением величины НДС).

7. Порядок оплаты

7.1. Величина оплаты Подрядчику за выполненные согласно Плану ЭЭМ мероприятия определяется в размере, указанном в п. 6.1. настоящего Договора в соответствии с графиком платежей (Приложение № 5 к настоящему Договору) согласованном в Акте об определении экономии энергетического ресурса (Приложение № 8 к настоящему Договору) и выставленного счета на оплату (Приложение № 9 к настоящему Договору) за отчетный период (пункт 4.4 настоящего Договора).

7.2. Отчетным периодом по настоящему Договору является месяц.

7.3. Все платежи по настоящему Договору осуществляются в следующем порядке и сроки: в соответствии с графиком платежей в течение срока действия настоящего Договора. Расчет производится не позднее 15 числа каждого месяца. Сумма оплаты Подрядчику включает в себя компенсацию всех расходов Подрядчика (в т.ч. стоимость установленного оборудования и выполненных работ/оказанных услуг), связанных с реализацией мероприятий в соответствии с Планом ЭЭМ.

7.4. Расчеты по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным с момента зачисления денежных средств на счет Подрядчика.

8. Порядок приемки результатов мероприятий

8.1. После завершения выполнения мероприятий в соответствии с Планом ЭЭМ Подрядчик обеспечивает:

- проведение пусконаладочных работ и испытаний установленного оборудования (в случае необходимости);
- передачу Заказчику всей необходимой исполнительной, технической и эксплуатационной документации, подтверждающей выполнение работ (включая установку оборудования) и обеспечивающей последующую эксплуатацию результата работ (установленного оборудования) в соответствии с требованиями настоящего Договора и законодательства РФ;

- сдачу результатов выполнения мероприятий в соответствии с Планом ЭЭМ.

8.2. Сдача-приемка результатов обследования Объектов Заказчика и выполнения мероприятий в соответствии с Планом ЭЭМ, а также оформление результатов приемки производится Сторонами в следующем порядке и сроки: Подрядчик обязан письменно уведомлять Заказчика о завершении каждого мероприятия, указанного в Плане ЭЭМ, в том числе о завершении реализации Плана ЭЭМ в целом.

Подрядчик в срок, не позднее 1 рабочего дня после даты окончания работ по объекту направляет Заказчику письменное уведомление о завершении реализации Плана ЭЭМ и назначении времени сдачи работ с приложением Акта о приемке выполненных работ (КС-2) (Приложение № 10 к настоящему Договору), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) (Приложение № 11 к настоящему Договору) для дальнейшей эксплуатации в двух экземплярах.

Заказчик производит проверку объемов выполненных Подрядчиком работ, зафиксированных и представленных в Акте о приемке выполненных работ (КС-2) (Приложение № 10 к настоящему Договору), Справке о

стоимости выполненных работ и затрат (КС-3)(Приложение № 11 к настоящему Договору)и подписывает их в течение 3 рабочих дней после сдачи работ Подрядчиком.

При наличии недостатков в результатах выполненных работ Стороны составляют акт о недостатках с перечнем необходимых доработок. Подрядчик обязан своими силами и за свой счёт устранить допущенные в выполненных работах недостатки в течение срока определенного Сторонами в акте о недостатках. Акт о приемке выполненных работ (КС-2)(Приложение № 10 к настоящему Договору), Справка о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3)(Приложение № 11 к настоящему Договору) подписываются Заказчиком в течение 2-х рабочих дней после устранения Подрядчиком всех выявленных при приёмке недостатков.

Датой окончания выполнения работ считается дата подписания Акта о приемке выполненных работ (КС-2)(Приложение № 10 к настоящему Договору), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3)(Приложение № 11 к настоящему Договору)Сторонами.

8.3. Права на оборудование, установленное Подрядчиком в рамках настоящего Договора, а также иные результаты работ в рамках настоящего Договора (включая право собственности), передаются Заказчику в следующем порядке:

Право собственности на оборудование, созданное или установленное на Объекте, в ходе осуществления мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности, переходит Заказчику с момента подписания Акта о приемке выполненных работ (КС-2)(Приложение № 10 к настоящему Договору), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3)(Приложение № 11 к настоящему Договору). Неотделимые улучшения с момента их создания на Объектах принадлежат Заказчику. После подписания Акта выполненных работ Заказчик обладает правом владения и пользования установленным оборудованием, а так же несет риск случайной гибели и/или порчи имущества.

По подписании Акта о приемке выполненных работ (КС-2)(Приложение № 10 к настоящему Договору), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) (Приложение № 11 к настоящему Договору) право собственности на оборудование, созданное или установленное на Объектах, переходит в муниципальную собственность без дополнительной платы. Подрядчик обязан передать Заказчику указанные оборудование в исправном состоянии по акту приёма-передачи оборудования, по форме, предусмотренной Приложением № 4 к настоящему Договору, в течение 5 рабочих дней после подписания КС-2 и КС-3.

В случае досрочного прекращения настоящего Договора право собственности на оборудование Заказчик приобретает путём выкупа по остаточной стоимости с учетом понесённых Подрядчиком расходов на его приобретение, доставку, монтаж, содержание и обслуживание, амортизационных расходов, а также расходов на обслуживание кредитных средств (при наличии) (в соответствии с подписанными ранее сторонами КС-2 и КС-3 унифицированной формы) в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты прекращения действия настоящего Договора.

По истечении срока действия Договора будущая, после даты прекращения договора, прибыль (экономия) от всех усовершенствований и оборудования, созданных или установленных на Объектах, переходит в собственность Заказчика без дополнительной платы.

9. Гарантия качества

9.1. Подрядчик гарантирует качество результатов реализации мероприятий, предусмотренных Планом ЭЭМ.

9.2.Гарантийный срок эксплуатации оборудования и использования результатов выполненных Подрядчиком работ в рамках реализации Плана ЭЭМ составляет 24 (двадцать четыре) месяца с даты подписания Сторонами акта выполненных работ.

9.3. Гарантия качества распространяется на все оборудование (его конструктивные элементы), установленные Подрядчиком на Объекте Заказчика, и результаты работ, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.

9.4. В случае обнаружения недостатков и неисправностей в течение установленного гарантийного срока, Стороны подписывают Акт, в котором фиксируется перечень таких недостатков.

В целях подписания такого акта Заказчик обязан письменно проинформировать Подрядчика о времени и месте его подписания.

9.5. При немотивированном отказе Подрядчика от составления или подписания Акта обнаруженных недостатков, Акт считается согласованным Подрядчиком без возражений, а недостатки подлежат устранению в указанные Заказчиком в Акте сроки.

При мотивированном отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных недостатков, для их подтверждения Заказчик вправе организовать проведение независимой экспертизы, в рамках которой определяется наличие, характер, а также причина недостатков. Результат такой экспертизы является для Сторон обязательным. При установлении отсутствия вины Заказчика в обнаруженных недостатках, затраты, связанные с экспертизой, несет Подрядчик.

9.6. Подрядчик обязан устранить обнаруженные и зафиксированные в Акте недостатки за свой счет в срок, установленный в Акте с учетом объема и характера подлежащих устранению недостатков, а также возместить Заказчику причиненный наличием недостатков реальный ущерб.

Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика о факте устранения недостатков.

10. Ответственность Сторон

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

10.2. В случае если в срок до 20 февраля 2019 года величина фактической оплаты Подрядчику не возмещается в полном объеме (стоимость реализованных Подрядчиком и принятых в соответствии с разделом 8 настоящего Договора Заказчиком мероприятий в составе Плана ЭЭМ), Заказчик выплачивает Подрядчику невозмещенную стоимость оборудования и выполненных работ/оказанных услуг в срок: до 28 февраля 2019 года.

Величина невозмещенной стоимости оборудования и выполненных работ/оказанных услуг определяется как разница между стоимостью фактически реализованных и принятых Заказчиком мероприятий, определяемая в соответствии с требованиями раздела 6 настоящего Договора, и суммой фактически произведенных в адрес Подрядчика выплат за весь период действия настоящего Договора.

10.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по оплате энергосервисного договора, Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки (штрафа, пеней), которая начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства. Размер неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера платежа, который должен быть уплачен Заказчиком.

10.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

10.5. Уплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает нарушившую Сторону от возмещения убытков, а также от исполнения иных принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

10.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательства по соблюдению согласованных Сторонами в Плате ЭЭМ (раздел 3 настоящего Договора) режимов и условий использования энергетических ресурсов Заказчиком в течение действия настоящего Договора, Заказчик безвозмездно устраняет выявленные недостатки и возмещает убытки, возникшие у Подрядчика в результате неисполнения (ненадлежащего исполнения) указанного обязательства.

10.7. за недостижение Подрядчиком предусмотренного Договором размера экономии (доли размера экономии) для соответствующего календарного периода неустойки (штрафа, пеней) в размере, равном произведению цены (тарифа) на соответствующий энергетический ресурс, определяемой в соответствии с требованиями от 18.08.2010 г. № 636, и разницы между размером экономии энергетического ресурса в натуральном выражении, предусмотренном Договором для соответствующего календарного периода, и фактически достигнутым размером экономии в натуральном выражении в этот же календарный период. При этом разница между размером неустойки (штрафом, пени) за недостижение исполнителем предусмотренного Договором размера экономии (доли размера экономии) для соответствующего календарного периода и размером платежа в адрес Подрядчика за фактически достигнутую экономию, не должна превышать 10 процентов от произведения цены (тарифа) на соответствующий энергетический ресурс, и предусмотренного Договором для соответствующего календарного периода размера экономии энергетического ресурса в натуральном выражении, либо от предусмотренного Договором размера экономии в стоимостном выражении, если в результате исполнения Договора Подрядчиком должна быть обеспечена экономия совокупных расходов на оплату энергетических ресурсов за счет полного либо частичного перехода с потребления одного энергетического ресурса на другой.

10.8. Предъявление Сторонами требований об уплате неустойки (пени) и/или иных санкций за нарушение обязательств по настоящему Договору, а также сумм возмещения убытков или иного вреда производится письменно путем направления соответствующего требования (претензии) об их уплате и/или возмещении.

11. Основания освобождения от ответственности

11.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по Договору, несет ответственность в соответствии с законодательством РФ и Договором, если не докажет, что надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

11.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по Договору, если надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, обязана:

- в письменной форме известить о наступлении и о предполагаемом сроке действия обстоятельств непреодолимой силы другую Сторону в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств и предоставить необходимое подтверждение наступления обстоятельств;

- предпринять необходимые зависящие от нее и доступные ей действия для уменьшения последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, устранения препятствий к выполнению обязательства и возобновления выполнения своих обязательств в полном объеме в соответствии с Договором;

- уведомить другую Сторону о возобновлении выполнения своих обязательств по Договору.

Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение обязательств по Договору.

11.3. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по Договору сдвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо

соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать свыше 10 (десяти) рабочих дней подряд, либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств непреодолимой силы, превышают 10 (десять) рабочих дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

11.4. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая подверглась их действию, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней рабочих дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

12. Порядок разрешения споров, претензии Сторон

12.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров с соблюдением обязательного претензионного порядка.

12.2. В претензии перечисляются допущенные при исполнении Договора нарушения со ссылкой на соответствующие положения Договора, отражается стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены другой Стороной для устранения нарушений.

12.3. Претензия подлежит рассмотрению получившей ее Стороной в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента ее получения, если иные сроки рассмотрения не определены самой претензией.

При не устранении разногласий в претензионном порядке, спор рассматривается в Арбитражном суде Свердловской области.

13. Срок действия, изменение и расторжение Договора

13.1. Срок действия настоящего Договора исчисляется с момента его заключения и истекает после полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

13.2. Расторжение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны от настоящего Договора в случаях, установленных законодательством РФ.

13.3. При исполнении настоящего Договора изменение его условий не допускается за исключением случаев, установленных законодательством РФ.

14. Заключительные положения

14.1. По мере необходимости Стороны осуществляют сверку расчетов по настоящему Договору с оформлением двустороннего акта сверки расчетов. Акт сверки расчетов составляется заинтересованной Стороной в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых должен быть подписан уполномоченным представителем этой Стороны и скреплен ее печатью.

Сторона-инициатор направляет в адрес Стороны-получателя 2 (два) оригинала акта сверки расчетов почтовой связью заказным или ценным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или иным согласованным Сторонами способом. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта сверки расчетов Сторона-получатель должна подписать, заверить печатью, направить один экземпляр акта сверки расчетов в адрес Стороны-инициатора, или направить Стороне-инициатору свои письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в акте сверки расчетов информации. Если в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта сверки расчетов Сторона-получатель не направит в адрес Стороны-инициатора подписанный акт сверки расчетов или письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в нем информации, акт сверки расчетов считается признанным Стороной-получателем в редакции Стороны-инициатора.

14.2. Стороны не имеют права уступить либо передать свои права или обязанности по настоящему Договору, полностью либо частично, без предварительного письменного согласия другой Стороны.

14.3. Стороны установили, что ответственными за исполнение настоящего Договора являются:

- от Заказчика Адамович Ирина Сергеевна, телефон 8 (34385) 7-42-77, serov-school-27@yandex.ru;

- от Подрядчика Кузьменко Игорь Николаевич, телефон 8 (34385) 6-07-87, Igor.Kuzmenko@esplus.ru.

14.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

14.5. Письма, уведомления, претензии, иные документы, которые одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с настоящим Договором, направляются посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также посредством факсимильной связи с последующим представлением оригиналов документов.

14.6. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

14.7. Об изменении адресов и банковских реквизитов, наименования Стороны или ее реорганизации, а также об изменении сведений о лицах, указанных в пункте 14.3. настоящего Договора, Стороны сообщают друг другу в письменном виде в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня наступления соответствующих обстоятельств.

14.8. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

№ 1. План энергоэффективных мероприятий;

№ 2. Техническое задание;

№ 3. Локальный сметный расчет;

- № 4. Акт приема-передачи оборудования и материалов;
- № 5. Срок осуществления расчетов;
- № 6. Акт приемки-сдачи выполненных работ (оказанных услуг);
- № 7. Перечень объектов Заказчика;
- № 8. Акт об определении экономии энергетического ресурса;
- № 9. Счет на оплату;
- № 10. Форма № КС-2;
- № 11. Форма № КС-3.

15. Адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик:

Подрядчик:

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 27

ИНН: 6632010660

КПП: 668001001

ОГРН: 1026601815570

Место нахождения: 624993, Свердловская обл., г. Серов, ул. Ленина, д. 185

Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 624993, Свердловская обл., г. Серов, ул. Ленина, д. 185

Электронная почта: serov-school-27@yandex.ru

Тел. (с кодом): 8 (34385) 7-42-77

Факс (с кодом): 8 (34385) 7-42-77

Банковские реквизиты: р/с 40701810265771176232
Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург

БИК: 046577001

л/с 30906002710

Дата подписания «___» _____ 20__ г.

Директор МАОУ СОШ № 27

М.П. Д.С. Адамович

Общество с ограниченной ответственностью «ЕЭС.Гарант»

ИНН: 5024104674

КПП: 502401001

ОГРН: 1095024003140

Место нахождения: 143421, Московская область, Красногорский район, 26 км автодороги "Балтия", комплекс ООО "ВегаЛайн", строение 3

Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 143421, Московская область, Красногорский район, 26 км автодороги "Балтия", комплекс ООО "ВегаЛайн", строение 3

Свердловский филиал ООО «ЕЭС. Гарант»

ИНН: 5024104671

КПП: 667043001

ОГРН: 1095024003140

Место нахождения: 620075, г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, 92

Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 620075, г. Екатеринбург, ул. Кузнечная, 92

Электронная почта: Yuliya.Kazakova@ies-garant.ru

Адрес Интернет-сайта: www.ies-garant.ru

Тел. (с кодом): 8 (343) 357-34-75

Факс (с кодом): 8 (343) 357-34-75

Банковские реквизиты: Расчетный счет N 40702810800261002917

в филиал ГПБ (АО) г. Екатеринбург
кор.счет N 30101810365770000411

БИК: 046577411

Дата подписания «___» _____ 20__ г.

Директор Свердловского филиала
ООО «ЕЭС.Гарант»

М.П. / Ю.В. Казакова

